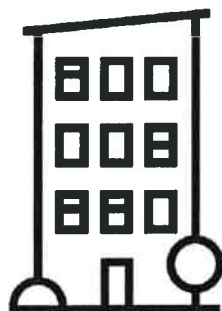


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

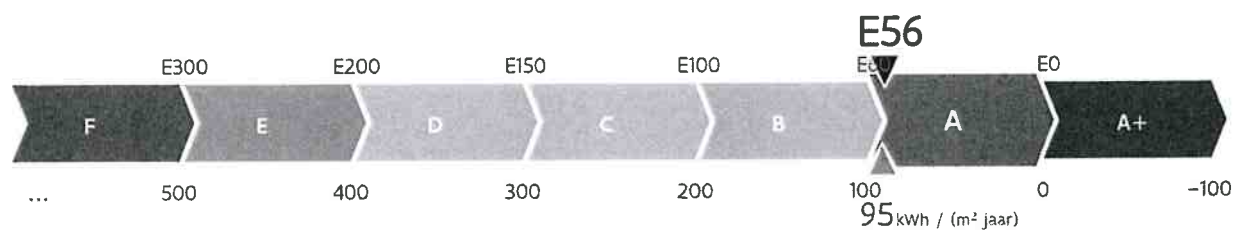


Vital Decosterstraat 73 bus 0001, 3000 Leuven

appartement

identificatiecode: 24062-G-RO2013/1587/EP15513/A001/D01/SD001

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 12-07-2021

Handtekening:



BERT Dormaels

2B-SAFE  
EP15513

Dit certificaat is geldig tot en met 12 Juli 2031.

**Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning****E-peil**
 Het E-peil voldoet.
**Andere eisen**

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Het K-peil (K34) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- Het risico op oververhitting is beperkt .
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

**Algemene gegevens**

Datum aanvraag vergunning	19/12/2013
Datum einde van de werken	30/10/2019
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	12.574
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	119
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	410
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	219
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	132
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	5,46
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,42
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	2.312
Gebouw-id / gebouweenheid-id	19292561 / 19292747

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**Gegevens verslaggever:**

BERT Dormaels  
2B-SAFE  
Tiensesteenweg 129A 1, 3380 Glabbeek  
EP15513 | 0544411609

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).